

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 28 » 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 32, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»
Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1975 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 929,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 929,30 кв.м.; | 8. Количество квартир – 58; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3303,50 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 534. | 10. Общая площадь квартир – 2769,50 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Поментников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напряужкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. - инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска	деревянная	удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин	текущий ремонт
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, Окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /Пометников С.А./

_____ /Напряшкіна Н.С./

_____ /Земан Т.В./